



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2020

№ 200

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №342 и линейные сооружения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

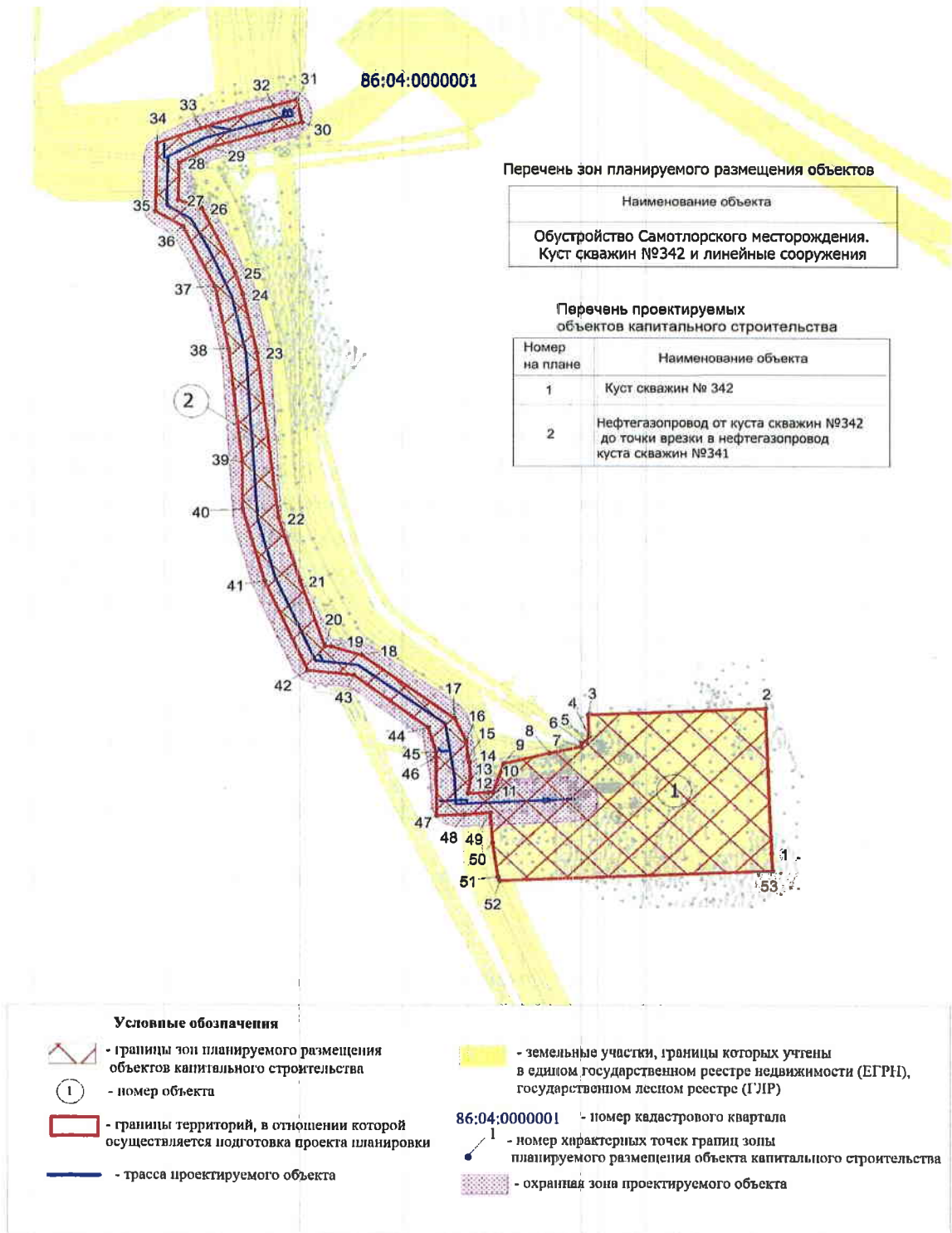
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть



## Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	985848.74	4435285.92
2	986010.16	4435279.63
3	986002.99	4435095.68
4	985978.48	4435096.64
5	985973.42	4435093.41
6	985972.04	4435089.04
7	985967.50	4435088.25
8	985960.40	4435055.66
9	985949.13	4435008.62
10	985917.12	4434997.16
11	985917.02	4434992.47
12	985915.96	4434971.41
13	985934.04	4434974.22
14	985950.79	4434972.44
15	985957.05	4434971.21
16	985974.71	4434969.02
17	985999.25	4434957.40
18	986070.06	4434861.50
19	986079.46	4434829.45
20	986080.14	4434822.86
21	986153.01	4434797.28
22	986223.08	4434775.14
23	986406.95	4434753.30
24	986471.18	4434738.76
25	986495.61	4434730.92
26	986568.12	4434696.03

27	986577.27	4434671.68
28	986618.43	4434672.66
29	986635.42	4434703.79
30	986664.12	4434799.82
31	986688.88	4434794.16
32	986682.12	4434770.60
33	986656.77	4434694.89
34	986639.81	4434650.10
35	986564.54	4434648.37
36	986547.43	4434676.43
37	986479.32	4434709.94
38	986410.84	4434723.67
39	986285.10	4434738.06
40	986232.73	4434738.10
41	986152.16	4434761.18
42	986052.80	4434805.51
43	986047.84	4434852.98
44	985989.08	4434929.88
45	985962.14	4434938.32
46	985956.12	4434938.04
47	985891.40	4434938.70
48	985892.38	4434967.60
49	985894.24	4434994.68
50	985860.46	4434996.63
51	985822.52	4435002.30
52	985818.00	4435004.29
53	985829.07	4435286.69

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №342 и линейные сооружения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №342 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Нефтегазопровод от куста скважин №342 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №341.

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1.

Наименование участка	Протяженность м
Нефтегазопровод от куста скважин №342 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №341	1104,03

Таблица 2.

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 342:		
обустройство скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 250 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	130,2
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1018,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	
Продолжительность строительства куста скв. №458Б	месяц	5,0

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища (квартал №192) и частично на землях промышленности Нижневартковского района

Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения (северная часть).

Участок производства работ расположен в 40 км на северо-восток от районного центра г. Нижневартовска и в 2.5 км на юго-восток от КСП-14.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 7,6090 га.

### **2.3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:ЗУ1, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельного участка с кадастровым номером: 86:04:0000001:36247.

Таблица 1. Площади испрашиваемых земельных участков

Номер образованного земельного участка	Площадь кв.м	Категория земельного участка	Местоположение земельного участка
86:04:0000001:36247: ЗУ1	14401	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2.

Номер образованного земельного участка	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования лесов
86:04:0000001:36247: ЗУ1	14401	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Лесные участки расположены на территории Территориального отдела – Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища.

Вид использования лесов: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины».

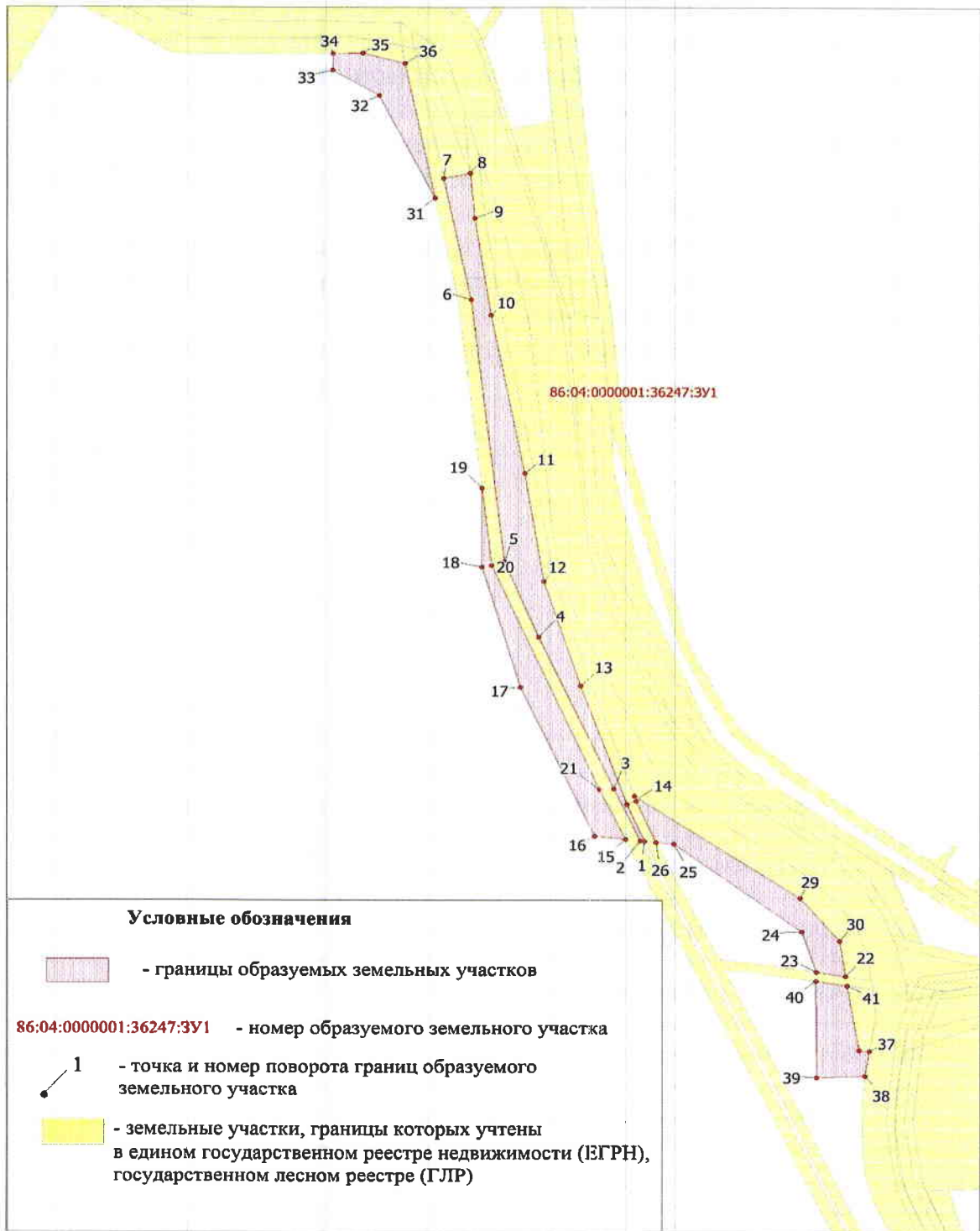
Таблица 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод от куста скважин №342 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №341										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	192	119		0.1411	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	192	45		1.0205	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	192	105		0.0114	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	192	9		0.0163	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	192	118		0.2508	-	Болото			
<b>ВСЕГО:</b>					<b>1.4401</b>					

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертеж межевания территории





**Каталог координат  
поворотных точек образуемых земельных участков**

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

86:04:0000001:36247:3У1

№	X	Y
1	986049.66	4434835.66
2	986049.92	4434833.08
3	986084.46	4434816.96
4	986185.70	4434771.98
5	986236.16	4434751.60
6	986411.18	4434731.50
7	986492.50	4434714.90
8	986495.60	4434730.92
9	986465.84	4434733.80
10	986400.66	4434743.48
11	986295.08	4434763.66
12	986223.08	4434775.14
13	986153.02	4434797.28
14	986073.90	4434825.04
15	986050.86	4434824.14
16	986052.80	4434805.50
17	986152.16	4434761.18
18	986232.72	4434738.10
19	986285.10	4434738.06
20	986233.74	4434743.96
21	986083.98	4434808.38
22	985959.40	4434956.00

23	985962.14	4434938.32
24	985989.08	4434929.88
25	986047.78	4434853.00
26	986048.92	4434842.54
27	986076.17	4434830.60
28	986079.44	4434829.44
29	986011.80	4434928.88
30	985982.99	4434952.28
31	986479.32	4434709.94
32	986547.42	4434676.44
33	986564.54	4434648.36
34	986575.78	4434648.64
35	986575.84	4434666.42
36	986569.06	4434691.94
37	985908.90	4434970.22
38	985892.38	4434967.60
39	985891.40	4434938.70
40	985956.12	4434938.04
41	985953.18	4434957.04
42	985953.16	4434957.04
43	985909.58	4434963.96
44	985908.90	4434970.22



